

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621, se sídlem Michnova 1621/9, Praha 4 (dále jen "společenství") vydává v souladu se Stanovami společenství, schválenými dne 21.05.2013, tento

Domovní řád

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání domu, bytů a nebytových prostor a společných částí domu, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností mezi společenstvím a jeho členem je v této oblasti stanovena zákonem o vlastnictví bytů, občanským zákoníkem a stanovami společenství.
- 2) Tento domovní řád má přispět k tomu, aby byla budova řádně užívána a udržována na požadované úrovni a aby bylo zabráněno jejímu poškozování a znehodnocování.
- 3) Dodržováním zásad tímto řádem vyhlášených je možno předcházet škodám, zajistit bezpečnost při užívání budovy a snižovat náklady při její údržbě a opravách, jakož i přispívat k dobrým sousedským vztahům a dodržování dobrých mravů v domě.
- 4) Ustanovení tohoto domovního řádu jsou závazná pro všechny osoby, které užívají jednotky, společné prostory a zařízení v budově, tj. v domech č.p. 1620 a 1621 v ul. Michnova, tzn. pro vlastníky (spoluvlastníky) jednotek a členy jejich domácností, pro jejich nájemce, podnájemce, osoby užívající jednotku na základě jiného věcného práva (zejm. věcného břemene užívání bytu, služebnosti bytu) a návštěvníky budovy (dále jen „uživatel jednotky“).

Čl. 2

Vymezení základních pojmů

- 1) Budovou se rozumí č.p. 1620 a 1621 – bytový dům, postavený na pozemcích parc. č. 2896 a 2897, k. ú. Chodov – zastavěná plocha a nádvoří.
- 2) Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
- 3) Nebytovým prostorem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení, přičemž nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu.
- 4) Jednotkou se rozumí samostatná jednotka, ohraničená vstupními dveřmi včetně zárubní, vnějšími okny, vnitřní stranou obvodových zdí, výstupem potrubí vnitřních rozvodů vodovodní instalace z vodoměru pro studenou vodu, resp. teplou vodu jednotky a vyústěním odpadního potrubí jednotky do hlavního odpadního svodu a jističi vnitřních rozvodů elektroinstalace v jednotce, přičemž část vedení od bytového elektroměru s hlavním jističem pro jednotku na chodbě domu k jističům v jednotce patří do společných částí domu. Součástí jednotky jsou veškerá její vnitřní instalace, potrubí rozvody vody,

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

teplé vody, topení, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení, která je začínající nebo zakončena v jednotce včetně uzavíracích ventilů (uzávěrů), měřičů, el. jističů a přípojky telefonu a televizní a rozhlasové antény s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, tel. vedení apod., počínaje místy na napojení na uzavírací ventily, kohouty, jističe, případně v místě jiného napojení na vnitřní rozvody. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina v místnostech jednotky a stropní vystrojení prostor v místnostech, nenosné příčky v jednotce, vstupní a vnitřní dveře jednotky a okna příslušející k jednotce a to včetně zámků, zárubní, rámu a parapetů, vnitřní malby a omítky stěn a stropů, vnitřní rozvody vody včetně odpadního potrubí, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (jističe, světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

- 5) Příslušenstvím k bytu jsou vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem používány (např. sklepní kóje).
- 6) Společnými částmi domu jsou části domu v podílovém spoluvlastnictví všech členů společenství vlastníků jednotek určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, kotelná, komíny, rozvody tepla, teplé a studené vody až po hlavní uzavěry pro byt, kanalizace (vodorovná a stoupací vedení), plynu, elektřiny až po hlavní jistič pro byt, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům; dále se za společné části domu považují příslušenství domu (např. zastavěný pozemek a pozemek související s domem ve spoluvlastnictví všech členů společenství vlastníků jednotek nebo ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek).
- 7) Společenstvím se rozumí společenství vlastníků jednotek, které vzniklo v souladu s ust. § 9 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „SVJ“).
- 8) Výborem se rozumí výbor společenství vlastníků jednotek vymezené v předchozím odstavci.

Čl. 3

Práva a povinnosti uživatelů bytů

- 1) Práva a povinnosti z vlastnictví jednotky upravuje zákon o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a Stanovy společenství vlastníků jednotek. Vzhledem k tomu, že někteří členové společenství svoje vlastnictví pronajímají, je nadále používán pro toho, kdo příslušnou část objektu využívá označení „uživatel“. Společenství se však vždy ve všech záležitostech bude obracet na svého člena, který je povinen seznámit další uživatele jednotky se všemi usneseními orgánů společenství vlastníků jednotek, včetně tohoto domovního řádu, která upravují práva a povinnosti uživatelů jednotek.
- 2) Společenství je povinno zajistit uživateli jednotky plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním jednotky.
- 3) Uživatel bytu je povinen řádně užívat byt, společné části domu a řádně užívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu. Dále je povinen po předchozím oznámení společenství umožnit přístup do jednotky za účelem opravy, úpravy, provozu apod. ostatních jednotek nebo domu a provedení odečtu, kontroly, příp. výměny měřidel tepla, teplé a studené vody. Uživatel bytu je povinen udržovat svou jednotku na svůj náklad

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provádět včas její potřebnou údržbu a opravy tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní uživatele jednotek v jejich užívacích právech a oprávněných zájmech.

- 4) Každý uživatel jednotky je oprávněn užívat veškeré společné prostory jen podle jejich určení.
- 5) Člen společenství vlastníků jednotek je povinen přispívat k tomu, aby byla uživateli jednotek dodržována usnesení orgánů společenství vlastníků jednotek, která upravují práva a povinnosti uživatelů jednotek. Uživatelé jednotek jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním uživatelům výkon jejich práv. Výkon práv a povinností vyplývajících z vlastnického vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práva a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
- 6) Uživatel jednotky je povinen nahradit škody, které na jiných jednotkách nebo společných částech nebo zařízení domu způsobil on sám nebo ti, kteří s ní jednotku užívají. Náhradou škody se rozumí buď uvedení do původního stavu nebo náhrada v penězích. Bez souhlasu výboru a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled domu, ovlivněna jeho statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení domu (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.).
- 7) Společenství je oprávněno po předchozím oznámení uživateli vstoupit do jednotky za účelem oprav, úprav nebo provozu jednotky nebo domu a provedení odečtu, kontroly, příp. výměny měřidla tepla, teplé a studené vody. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku, nemožnost doručit zprávu uživateli) bude zajištěno zpřístupnění bytu (nebytových prostor) policií i bez souhlasu uživatele. O tomto zásahu vyrozumí společenství neprodleně uživatele a pořídí o zásahu písemný protokol.
- 8) Vlastník jednotky, který sám v budově nebydlí (buď jednotku pronajímá, anebo ji navštěvuje pouze krátkodobě), je povinen oznámit výboru společenství vlastníků jednotek a správní firmě svou korespondenční adresu nebo jiný způsob kontaktu za účelem doručování nutných informací, pozvánek, event. zjišťování stanovisek nebo zvláštního způsobu rozhodnutí rozhodování ve společenství.
- 9) V zájmu předcházení násilného otevření bytu nebo nebytového prostoru z důvodu havárie apod., doporučuje se v případě déle trvající nepřítomnosti nájemce oznámit družstvu místo pobytu anebo adresu a telefon osoby, zplnomocněné ke zpřístupnění bytu.
- 10) Uživatel bytu je povinen dodržovat ustanovení zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, požárního řádu a doplňujících směrnic. Zneužití protipožárního zařízení objektu (hasicí přístroje, hydranty, požární větráky ap.) je trestné a bude postihováno v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. 4

Držení domácích zvířat

- 1) Uživatel jednotky nese plnou odpovědnost za domácí zvířata, popř. jiné živočichy, kteří jsou v bytě drzeni (psi, kočky, morčata apod.), přičemž je povinen dodržovat

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

povinnosti pro něj z toho vyplývající z právního řádu České republiky. Uživatel je současně povinen dbát, aby nedocházelo k rušení užívacího práva ostatních obyvatel domu a byla dodržována čistota v domě.

- 2) V případě oprávněné stížnosti jiného uživatele na obtěžování hlukem, zápachem, agresivitou nebo jiným způsobem, výbor společenství předá záležitost k řešení příslušnému orgán veřejné moci.
- 3) Zvířata, popř. jiní živočichové mohou být drženi výhradně v jednotce uživatele.

Čl. 5

Užívání společných částí domu

- 1) Společné části domu se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních uživatelů v domě. Umísťování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách domu dovoleno.
- 2) Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:
 - a) umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany,
 - b) zabezpečit, aby v domě nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně,
 - c) dodržovat zákaz kouření ve společných částech domu,
 - d) dodržovat zákaz konzumace (aplikace) alkoholických nápojů, návykových, omamných a psychotropních látek a jedů,
 - e) zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
- 3) Ve společných prostorách bez automatického zhasínání světla je uživatel bytu povinen při odchodu zhasnout.
- 4) Poškozování informačních zařízení v domě (vývěsky, oznámení, informační nápisy ap.) je zakázáno a bude posuzováno jako závažné poškozování majetku.
- 5) V topném období musí být okna sklepů a okna ostatních společných částí, s výjimkou krátkodobého vyvětrání, dobře uzavřena. Mimo topné období jsou uživatelé jednotek povinni kontrolovat způsob větrání společných prostor domu a po vyvětrání zavírat okna.
- 6) Čištění obuvi, šatů a jiných předmětů není ve společných prostorách bytového domu přípustné.

Čl. 6

Prádelny, sušárny, mandlovny

- 1) Způsob užívání prádelen, sušáren, mandloven a jejich úklidu stanoví společenství vlastníků.
- 2) U prádelen a mandloven bez měření spotřeby vody a elektřiny je uživatel povinen bezodkladně po ukončení praní nebo mandlování uhradit paušální poplatky pověřené osobě.
- 3) U prádelen a mandloven s měřenou spotřebou vody a elektřiny je uživatel povinen ihned po ukončení praní nebo mandlování provést zápis spotřeby do evidenčního záznamníku

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

prádelny nebo mandlovny, tento bezodkladně vrátit pověřené osobě v domě a uhradit příslušné poplatky.

- 4) Prádlo nemocných nakažlivou chorobou se nesmí prát ve společné prádelně.
- 5) Praní v pračkách není dovoleno v době nočního klidu, případně v době odsouhlasené společenstvím vlastníků.

Čl. 7

Vyvěšování a vykládání věcí

- 1) Uživatel bytu nesmí bez písemného souhlasu společenství vlastníků umisťovat na vnější konstrukce domu např. balkonů, lodžii a oken, na fasádu a anténní stožár společné televizní antény jakákoliv zařízení a předměty. Sušení prádla na fasádě není dovoleno.
- 2) Květiny v oknech, na balkonech apod. musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi.
- 3) Pro stavbu a instalaci venkovních rozhlasových a televizních antén a jejich svodů je třeba předchozího písemného souhlasu společenství vlastníků. Stavební úřad může nařídit přeložení nebo úpravu antén, které ohrožují stavební stav nemovitosti nebo bezpečnost okolí a ruší jeho vzhled.
- 4) Je zakázáno vystřelovat nebo vyhazovat hořlavé předměty, jako jsou např. výrobky zábavné pyrotechniky, ze střechy, z oken, lodžii a balkonů.

Čl. 8

Zajištění čistoty v domě

- 1) Uživatelé jednotek a osoby s nimi společně bydlící jsou povinni udržovat v domě pořádek a čistotu. Běžný úklid společných částí budovy zajišťují osoby určené výborem SVJ.
- 2) V případě, že společenství vlastníků rozhodne o tom, že úklid společných částí domu budou provádět sami uživatelé jednotek, jsou tito povinni podílet se na úklidu společných částí v domě, zametání a mytí schodů a chodeb, udržování čistoty ve sklepě, čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích zařízení, vchodových dveří a odklízení sněhu z chodníků přilehlých k domu v zimním období, jsou-li chodníky v podílovém spoluvlastnictví všech členů SVJ nebo ve vlastnictví SVJ.
- 3) Při mimořádných situacích, kdy uživatel jednotky znečistí společné prostory sám (při rekonstrukci jednotky, malování, stěhování apod.), je povinen neprodleně po ukončení prací odstranit způsobené znečištění. V opačném případě budou náklady na mimořádný úklid přeúčtovány vlastníkově příslušné jednotky. Je-li společný prostor znečištěn provozem právnické osoby či podnikající fyzické osoby (dovoz materiálu, stěhování, provádění oprav ap.), musí být znečištění tímto také odstraněno, jinak odpovídá za odstranění znečištění ten uživatel jednotky, pro kterého byla činnost vykonávána. V takovém případě platí věta druhá tohoto odstavce obdobně.
- 4) Vyklepávat koberce, rohožky apod. je možno pouze na místech k tomu určených.
- 5) Větrání bytů do vnitřních prostor domů je zakázáno.

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

- 6) Je rovněž zakázáno cokoli vyhazovat či vylévat z oken.
- 7) Společné prostory nesmí sloužit ke skladování nebo odkládání nepotřebných věcí.

Čl. 9

Otevírání a zavírání domu

- 1) Domovní vchodové dveře se důsledně zavírají. Do domu lze umožnit vstup pouze vlastním návštěvám, dodavatelům služeb, výrobcům nebo zhotovitelům díla, které bude uživatel jednotky zpravidla doprovázet již od vchodových dveří. Ostatním osobám nelze vstup do domu umožnit, vyjma případů stanovených zákonem.
- 2) Uživatel jednotky má právo na jeden klíč nebo jeden čip ke každé ze společných uzamykatelných prostor (kočárkárna, sušárna, atd.) s výjimkou prostor, do nichž je vstup povolen pouze členům výboru nebo jiným osobám se souhlasem výboru společenství (předávací stanice tepla, výtahové šachty a strojovny, střecha). Klíč nebo čip od společných uzamykatelných prostor bude uživateli jednotky předán proti jeho vlastnoručnímu podpisu.
- 3) Při prodeji jednotky je nabyvatel jednotky povinen vyžádat si od původního vlastníka všechny klíče (čipy) od společných uzamykatelných prostor. Pokud tak neučiní, může požádat o zhotovení kopie nebo zapůjčení klíče (čipu) člena výboru. Náklady na zhotovení kopie nebo zapůjčení klíče nese uživatel, který tento požadavek vznesl.
- 4) Rezervní klíče (čipy) od všech společných prostor budovy jsou uloženy u členů výboru. Klíče od společných částí a zařízení domu včetně těch prostorů, kde je umístěn hlavní uzávěr plynu, vody apod. jsou podle rozhodnutí společenství vlastníků uloženy na určeném místě.

Čl. 10

Klid v domě

- 1) Uživatelé jednotek jsou povinni užívat byt v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžovali ostatní uživatele nadměrným hlukem.
- 2) V době od 22.00 do 6.00 hod. jsou uživatelé jednotek povinni dodržovat noční klid. V této době není dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat hlučných elektrických spotřebičů a vykonávat jakoukoliv hlučnou činnost. Je také třeba přiměřeně ztlumit zvuk rozhlasových a televizních přístrojů, magnetofonů a jiných přehrávačů.
- 3) Provádí-li uživatel v bytě úpravy a opravy způsobující nadměrný hluk (např. vrtání a sekání do zdiva ap.), smí tak činit jen v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hod., v sobotu od 8.00 do 19.00 hod. /s dodržením poledního klidu od 12.00 do 14.00 hod/ a v neděli od 8.00 do 12.00 hodin.

Čl. 11

Technický provoz budovy

- 1) Z obecně platných předpisů a ze stanov společenství vyplývá pro vlastníky a uživatele jednotek povinnost pečovat o řádný provoz a technický stav budovy.

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

- 2) Mezi základní preventivní opatření k předcházení poruch patří uvnitř jednotky:
 - a) nepřetěžovat elektrickou instalaci používáním náročnějších spotřebičů, než připouští norma a umožňuje technický stav elektroinstalace v jednotce a v domě,
 - b) používat plynové spotřebiče (sporák) pouze takové, které jsou v dobrém technickém stavu, se spolehlivými uzávěry, pravidelně kontrolovat těsnost spojů,
 - c) pravidelně, alespoň 1x ročně protáčet uzávěry radiátorů, ventilů teplé a studené vody a uzávěrů přívodu vody do nádrže klozetové mísy, aby nedošlo k jejich znehybnění,
 - d) průběžně kontrolovat odkapávání vody z ventilů (baterií) a únik vody na klozetu (čeření hladiny).
- 3) Mezi základní preventivní opatření k předcházení poruch patří ve společných částech domu:
 - a) dodržovat pravidla pro používání výtahu (zejména počet osob, používání výtahu samostatně pouze osobami staršími 10 let), nepřetěžovat výtah,
 - b) dodržovat pravidla protipožární ochrany,
 - c) dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech společných částech domu,
 - d) udržovat všechny chodby, které slouží jako únikové cesty, tzn. všechny chodby v patrech s jednotkami a vstupní prostory volné; v těchto prostorách platí absolutní zákaz ukládání jakýchkoli předmětů (např. nábytku a jiné),
 - e) kontrolovat způsob větrání společných prostor domu a po vyvětrání zavírat okna,
 - f) udržovat v domě pořádek a čistotu,
 - g) sušárna prádla a další prostory určené ke zvláštním účelům používat jen na nezbytně nutnou dobu tak, aby jejich použití bylo k dispozici i ostatním uživatelům.
- 4) Předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize jsou zajišťovány výborem a hrazeny z příspěvků na správu domu a pozemku.
- 5) Každý uživatel jednotky je povinen dodržovat obvyklá pravidla bezpečnosti a protipožární ochrany, zejména při manipulaci s elektrickými a plynovými spotřebiči.
- 6) Za bezpečnost a chování nezletilých dětí odpovídají jejich zákonní zástupci, kteří děti poučí o základních pravidlech bezpečnosti a chování v domě a v jeho bezprostředním okolí.
- 7) Hlavní uzávěry vody, plynu, domovní elektrické rozvodny (pro výtahy a pro osvětlení domu) a rozvodné skříně do jednotlivých bytů musí být označeny. Manipulace s těmito zařízeními je povolena pouze oprávněným osobám, což neplatí v případě havárie či hrozícího rizika, kdy je každý povinen jednat tak, aby zabránil hrozícím škodám.
- 8) Vstup na střechu domu, do předávací stanice tepla a do strojoven výtahů je dovolen pouze členům výboru, pracovníkům správce a dalším oprávněným osobám.
- 9) Chodby před jednotlivými byty ve všech podlažích a schodiště musí být stále volně průchodné.
- 10) Uživatel jednotky je povinen dbát na to, aby se předcházelo výskytu hmyzu v jeho jednotce a rozšiřování hmyzu v domě. Výskyt hmyzu je povinen neprodleně oznámit členu výboru k zajištění příslušného zásahu. V tomto případě jsou všichni uživatelé jednotek, kterých se případný dezinfekční nebo dezinsekční zásah týká, povinni na výzvu umožnit přístup do jednotky. V opačném případě, bude-li nutný opakovaný zásah

Společenství vlastníků jednotek Michnova č.p. 1620-1621

IČ: 017 50 038, se sídlem: Michnova 1621/9, 149 00 Praha 4 – Chodov

z důvodu nezpřístupnění některé jednotky, budou náklady na marný zásah přeúčtovány tomuto vlastníkově jednotky.

Čl. 12

Stavební práce a úpravy

- 1) Režim jakýchkoliv stavebních úprav se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a dalšími právními předpisy vydanými k provedení stavebního zákona. Tyto předpisy stanoví, které stavební úpravy a práce podléhají stavebnímu řízení (tj. stavebnímu povolení), u kterých postačí ohlášení stavebnímu úřadu a u kterých se stavební řízení (stavební povolení) či ohlášení nevyžaduje.
- 2) Bez souhlasu výboru a případně bez projednání se stavebním úřadem není dovoleno provádět zejména takové opravy bytu a jeho zařízení, jimiž by byl měněn způsob užívání, velikost spoluvlastnických podílů, jednotný vzhled domu, ohrožena jeho statika, požární bezpečnost nebo jinak narušena funkčnost technického zařízení domu (vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.). Jedná se zejména o vysekávání otvorů, zazdívání, prorážení nebo výměnu oken, přemísťování dveří, odstraňování nebo zřizování příček, výměnu podlahových krytin s možnými dopady na zhoršení kročejové izolace apod.
- 3) Výbor může vyvinout činnost směřující k odstranění věci upravené bez zákonných povolení tak, aby byly uvedeny ve stanovené lhůtě do původního stavu. Vlastník jednotky odpovídá za případnou škodu, která vznikne neodborným provedením změn a úprav.
- 4) Uživatel jednotky je povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit provádění stavebních prací výboru SVJ a informovat o provádění stavebních prací ostatní uživatele jednotek vyvěšením této informace v dostatečném předstihu s uvedením doby provádění na informační desku SVJ.
- 5) Výtahy lze použít pro účely stěhování, přepravy materiálu pouze při použití pomůcek zabezpečujících ochranu interiérů výtahů (přepravní vozík, gumová podlážka apod.) a dodržení výrobcem stanovených podmínek pro provoz výtahů, zvláště pak respektování max. zatížení kabiny, rovnoměrné rozmístění břemen a jejich upevnění proti posunutí.

Čl. 13

Porušení Domovního řádu

- 1) Za dodržování a vymáhání Domovního řádu je zodpovědný výbor SVJ.
- 2) V případě sporu nebo neshod souvisejících s porušením Domovního řádu se každá ze zainteresovaných stran nejprve obrátí na výbor SVJ. Výbor SVJ se před předáním případu příslušnému orgánu veřejné správy, policejnímu orgánu či příslušnému soudu vždy pokusí o přátelské urovnání sporu.
- 3) V případě porušení tohoto Domovního řádu, budou-li vyčerpány všechny nápravné prostředky výboru SVJ, dojde k zveřejnění a projednání případu porušení na nejbližší schůzi shromáždění vlastníků SVJ. Veškerá porušení Domovního řádu a nápravná opatření budou protokolárně zaznamenána výborem SVJ.

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- 1) Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných právních norem.
- 2) Výbor je povinen zajistit, aby tento domovní řád byl trvale vyvěšen v domě na místě přístupném všem obyvatelům domu, pokud možno u hlavního vchodu do domu.
- 3) Domovní řád byl schválen výborem společenství vlastníků jednotek dne 17.09.2013 a shromážděním vlastníků jednotek dne 22.10.2013. Případné změny domovního řádu budou projednávány na nejbližší schůzi shromáždění.
- 4) Domovní řád nabývá účinnosti dne 22.10.2013.

Za výbor společenství:

.....
Michal Vyskočil
předseda výboru

.....
Hana Brendlová
místopředseda výboru